



 42.83m  37.20m  1 ambiente  1 baño  Noreste

USD 85.000

# Ricardo Balbin 3100

Departamento en Coghlan

Nuevo emprendimiento en Coghlan, sobre Avenida Ricardo Balbín 3126 entre Ibero y Tamborini.

**Unidad ubicada en el 1° al frente. Vista abierta, todo luz!**

Excelente MONOAMBIENTE con balcón!

Hall de ingreso.

Generoso ambiente con pisos vinílicos simil madera, pre instalación para aire acondicionado y salida a enorme balcón. Placard con interiores.

Cocina integrada con pisos vinílicos simil madera, muebles completos altos y bajo mesada, bacha de acero inoxidable, grifería monocomando, anafe a gas, horno eléctrico empotrado e instalación para colocación de lavarropas. Agua caliente central por termotanque a gas.

Calefacción de todo el departamento por piso radiante eléctrico individual.

Edificio de 10 pisos con 4 deptos por piso la planta tipo y 1 ascensor.

Local comercial en planta baja.

Terraza de uso común en el 10°.

Apto profesional.

Excelente calidad constructiva que nos caracteriza como empresa. Detalles de categoría. Entrega fines del 2027.

APTO para personas con movilidad reducida. C.U.C.I.C.B.A. - Matrícula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.