



 59.00m  46.00m  2 ambientes  1 toilette

ARS 960.000

Manuela Pedraza 3700

Departamento en Coghlan

Impecable departamento de 2 ambientes. Sobre la calle Manuela Pedraza, entre Washington y Melian. A una cuadra de Avenida Ricardo Balbin y a 2 de Avenida Crisologo Larralde. Cercano al centro comercial de Saavedra.

Ubicado en un primer piso al contrafrente. Muy luminoso.

Ingreso living comedor con cocina integrada, barra desayunadora, muebles altos y bajo mesada, bacha de acero, monocomando y artefacto de cocina a gas. Toilete. Pisos porcelanato, aire acondicionado F/C y salida a generoso patio con parrilla. Lavadero semicubierto. Agua caliente por termotanque. Estufa tiro balanceado.

Planta alta:

Dormitorio en suite con pisos porcelanato, amplio placard de guardado.

Edificio de 2 pisos - 13 unidades en total. Sin encargado. 1 Ascensor.

EXPENSAS INCLUIDAS

Condiciones: Demostración de ingresos en blanco + garantía de CABA o seguro de Caución. Contrato a 2 años - Aumento Trimestral IPC - Depósito en dólares. Gastos: Informes sobre la garantía - Certificación de firmas \$30.000 cada una.

C.U.C.I.C.B.A. - Matrícula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.-