



 52.61m  44.46m  2 ambientes  1 baño  Norte

USD 140.000

## Superi 3200 1° C

Departamento en Coghlan

Hermoso departamento de dos ambientes a estrenar! A una cuadra de Av. Balbín. A siete cuadras del Parque Saavedra. A dos cuadras de Av. Congreso. Sobre calle Superi al 3200. Entre Avenida Ricardo Balbín y Tamborini. Medios de transporte cercanos: 67-76-19.

Ubicado en el PRIMER PISO al frente, con orientación NORTE, muy luminoso!

Living comedor con pisos porcelanato símil madera, aire acondicionado frío/calor, portero visor. Con salida a generoso balcón.

Cocina integrada con muebles altos y bajo mesada, artefacto de cocina a gas y extractor de primera línea. Agua caliente central.

Mesada tipo barra con espacio de guardado. Bacha de acero y Monocomando.

Lavadero incorporado.

Cómodo dormitorio con pisos porcelanato símil madera, pre instalación para aire acondicionado, placard con interiores, ventana con persiana.

Baño completo con luz y ventilación natural con accesorios de baño incluidos, espejo led.

Superficie total: 46.52 m2 / Superficie cubierta: 38.33 m2 / Superficie descubierta: 8.19 m2.

Edificio moderno de 8 pisos - 3 depts por piso. SIN ENCARGADO.

Expensas \$ 106.000.- APROX. (Enero 2025).

Apto profesional.

APTO para personas con movilidad reducida - NO APTO CREDITO BANCARIO

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.