

58.00m<sup>2</sup>

47.00m

2 ambientes



1 baño



Suroeste



1 toilette

USD 160.000

## Av. Ricardo Balbin 3761 2° A

Departamento en Saavedra

Nuevo desarrollo en venta **A ESTRENAR!** Gran oportunidad de inversión! Ubicado en el corazón del barrio de Saavedra!

Sobre **Av. Balbin al 3700**, entre Estomba y Jaramillo. A sólo unas cuadras de el Parque Saavedra, líneas de colectivos, centros comerciales y gastronómicos. Inmejorable ubicación!

**SEMIPISO de DOS AMBIENTES** con amplio balcón, ubicado en un segundo piso al frente, con orientación Suroeste. Muy luminoso!

Living comedor con pisos de porcelanato símil madera, pre instalación para aire acondicionado, aberturas de primera línea, radiadores, portero eléctrico y salida a amplio balcón al frente

Cocina independiente, muebles completos bajo y sobre mesada, bacha de acero y monocomando, artefacto de cocina a gas. Spar. Todos de primera marca. Espacio para lavarropas bajo mesada. Agua caliente por caldera dual. Salida a balcón.

Toilette de recepción.

Dormitorio en suite con pisos porcelanato símil madera, vestidor, pre instalación para aire acondicionado, radiadores y ventanal con persianas. Baño completo con accesorios y toallero eléctrico. Luz natural.

Superficie cubierta 47.0M2 - Superficie descubierta 11.0M2 - Superficie Total 58.0M2.

Edificio desarrollado en 9 pisos con 2 unidades por piso la planta tipo.

Sin encargado. 1 Ascensor. Apto Profesional.

Expensas \$ 150.000.- aprox (noviembre 2025).

Excelente calidad constructiva que nos caracteriza como empresa. Detalles de categoría.

Consultar por otras unidades disponibles!

**NO APTO CRÉDITO!**

APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.-