



 64.50m²
 52.80m²
 2 ambientes
  1 baño
  Noroeste
  1 toilette
 USD 160.000

Av. Ricardo Balbín 3761 3° B

Departamento en Saavedra

Nuevo desarrollo en venta **A ESTRENAR! NO APTO CRÉDITO!**

Gran oportunidad de inversión! Ubicado en el corazón del barrio de Saavedra!

Sobre **Av. Balbín al 3700**, entre Estomba y Jaramillo. A sólo unas cuadras de Parque Saavedra, líneas de colectivos, centros comerciales y gastronómicos. Inmejorable ubicación!

SEMIPISO de DOS AMBIENTES con balcón terraza y parrilla, ubicado en un tercer piso al contrafrente, con orientación noroeste. Muy luminoso!

Living comedor con pisos de porcelanato símil madera, pre instalación para aire acondicionado, aberturas de primera línea, radiadores, portero eléctrico y salida al balcón terraza.

Cocina integrada con barra desayunadora, muebles completos bajo y sobre mesada, bacha de acero y monocomando, artefacto de cocina a gas. Spar. Todos de primera marca. Espacio para lavarropas en balcón. Agua caliente central.

Balcón aterrazado con parrilla a gas.

Toilette de recepción.

Dormitorio en suite con pisos porcelanato símil madera, vestidor, pre instalación para aire acondicionado, radiadores y ventanal con persianas. Baño completo con accesorios y toallero eléctrico. Luz natural.

Superficie cubierta 52.80M² - Superficie descubierta 11.70M² - Superficie Total 64.50M².

Edificio desarrollado en 9 pisos con 2 unidades por piso la planta tipo.

Sin encargado. 1 Ascensor. Apto Profesional.

Expensas \$ 150.000.- aprox (noviembre 2025).

Excelente calidad constructiva que nos caracteriza como empresa. Detalles de categoría.

Consultar por otras unidades disponibles!

APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.-