



 77.00m²
 63.00m²
 3 ambientes
  2 baños
  Sudeste

ARS 1.300.000

Av. Congreso 4300

Departamento en Villa Urquiza

IMPECABLE DEPARTAMENTO DE 3 AMBIENTES CON BALCON A ESTRENAR! INMEJORABLE UBICACIÓN

Ubicado sobre Av. Congreso al 4300, entre las de Machain y Donado. Medios de transporte y espacios verdes.

La unidad se encuentra en un quinto piso al frente con vista abierta. Muy luminoso!

El departamento cuenta con living comedor con pisos de porcelanato, aire acondicionado frío/calor y radiadores. Salida al amplio balcón corrido (espacio para lavarropas de 60cm bajo mesada).

Cocina integrada en L con mesada negro Brasil, muebles completos alto y bajo mesada, spar, doble bacha de acero y monocomando, ventilación natural. Artefacto de cocina a gas natural. Caldera individual.

Placard de recepción y portero visor.

Baño completo con box de ducha, luz y ventilación, toallero eléctrico.

Dormitorio principal en suite, pisos flotantes, radiadores y aire acondicionado frío/calor. Placard con interiores y espacio de guardado extra. Salida al balcón con persianas eléctricas. El baño es completo, con luz y ventilación natural, toallero eléctrico.

Dormitorio secundario con placard con interiores, pisos flotante, radiadores. Ventanal con persianas electricas.

Puertas blindadas Pentágono, artefactos de iluminación. Espacio ciclerero en PB.

Edificio de 9 pisos con 3 deptos. por piso. Sin encargo. Cámaras de seguridad.

Expensas \$ 70.000.- (Septiembre)

Consultar por tamaño de mascota!

CONDICIONES DE ALQUILER:

Demostración de ingresos en blanco.

Garantía propietaria de familiar directo o Seguro de caución BANCARIO.

Antigüedad laboral a partir de un año.

Contrato 24 meses ajuste trimestral x IPC.

Depósito en dólares.

Pedido de informes Dominio, Inhibición, Frecuencia.

Certificación de firmas.

APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matrícula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados

refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.-