



66.85m<sup>2</sup>

63.00m

3 ambientes

1 baño

Este

USD 180.000

## Avenida Cramer 3100

Departamento en Nuñez

### Imperdible tres ambientes en VENTA! APTO CREDITO!!!

Avenida Crámer 3100, entre Iberá y Tamborini.

A una cuadra del Polideportivo, a dos cuadras de la Avenida Congreso.

A siete cuadras de Estación Congreso Subte D.

El inmueble se encuentra ubicado en el 7° al contrafrente con orientación este. Muy luminoso!

Ingresamos al living comedor con pisos de parquet con salida al balcón con persiana. Tiro balanceado.

Cocina independiente, con muebles altos y bajo mesada, pisos cerámicos, artefacto de cocina a gas, espacios de guardado y agua caliente por termotanques centrales.

Lavadero independiente cubierto. Ventilación y luz natural.

2 Dormitorios con pisos cerámicos, placard con interiores, y ventanas con persiana. Dormitorio principal con Aire Acondicionado. Baño completo con luz y ventilación natural.

Edificio de 9 pisos. 3 departamentos por piso. Encargado. Expensas actuales \$ 200.000 (Aysa incluida)  
Apto Profesional.

Superficie total: 66.85m<sup>2</sup> / Superficie cubierta: 63m<sup>2</sup> / Superficie descubierta: 3.85m<sup>2</sup>.

APTO personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales. -