84.45m | 62.94m | 3 ambientes | 1 baño | Noroeste

**USD 165.000**

# SUPERI 3800

Departamento en Saavedra

**Semipiso de tres ambientes al contrafrente con patio y parrilla!**

Excelente ubicación! Sobre la calle Superi al 3800 esquina García del Río. Frente al Parque Saavedra. Inmejorable zona de Saavedra! Muy luminoso tercer piso con orientación noroeste. Por escalera!

Generoso living comedor con pisos parquet, ventilador de techo, tiro balanceado, persianas y mosquiteros.
Salida a enorme patio con parrilla. Vista al parque Saavedra.
Cocina comedor con pisos ceramicos, muebles completos altos y bajo mesada, termo electrico, doble bacha y artefacto de cocina a gas.
Lavadero independiente cubierto con ventilacion y luz natural.
Hall
Dormitorio principal con pisos parquet, placard de piso a techo con interiores y otro espacio de guardado, ventanal al parque con persianas, mosquitero y placa de calefacción eléctrica.
Baño completo con ventilacion y luz natural.
Segundo dormitorio con pisos parquet, ventanal con persiana y mosquiteros. Placard de piso a techo con interiores.

Superficie total de la unidad: 84.45 m2. Superficie cubierta: 62.94 m2. Superficie descubierta: 21.51m2.
Edificio de PB y 3 pisos, con 17 unidades. SIN ASCENSOR y SIN ENCARGADO. Expensas $ 84.000 aprox. (Enero 2025).
NO APTO para personas con movilidad reducida.
C.U.C.I.C.B.A. - Matricula Nº 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.-