97.73m | 92.23m | 4 ambientes | 2 baños | Noroeste

USD 330.000

Conde 2300

Departamento en Belgrano R

Imperdible piso de 4 ambientes en venta! Con cochera fija cubierta y baulera! **APTO CREDITO**

Excelente ubicación! Sobre calle Conde al 2300, entre Blanco Encalada y Olazábal.
A dos cuadras de Avenida Monroe. Zona comercial.- Hipermercado Coto- Hospital Piorvano.
Hermosa unidad en piso 22 del edificio. Inmejorable vista abierta! Puro sol! Ubicado al frente.
Hall de recepción, luminoso living comedor en L con amplios ventanales y salida la balcón de la unidad. Aire acondicionado frio-calor en living comedor.
Tres dormitorios muy luminosos con placard. Uno con Aire Acondicionado.
Baño completo. Baño con ducha. Estufa en pasilllo y paneles electricos en todos los ambientes.
Cocina independiente, con múltiples muebles de guardado. Opcional conexión para lavarropas en la cocina.
Edificio con grupo electrógeno. Retiro de reciclados por piso semanal. Baulera propia en el mismo piso. Encargado de día . Seguridad de 19hs. a 7 hs.
Patio general del edificio de 1000 m2. Cuatro ascensores. Expensas $ 320.000 (Abril 2025). (depto., cochera y baulera). **NO es apto profesional.**
Superficie total: 97.73 m2 / Superficie cubierta: 92.23 m2/ Superficie descubierta: 5.50 m2.
Medios de transporte cercanos: 19-76-133-114-107-67
Estación Belgrano R. FFCC Mitre.
Apto para personas con movilidad reducida/ RAMPA EN EL EDIFICIO. C.U.C.I.C.B.A. - Matricula Nº 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales -