



103.56m



96.12m



4 ambientes



1 baño



Suroeste



1 toilette

USD 175.000

Naon 3500

Departamento en Saavedra

Impecable departamento de 4 ambientes con balcón! IDEL PARA ENTRAR A VIVIR! NO APTO CRÉDITO! Reciclado hace 10 años! Ubicado en el barrio de Saavedra, sobre la calle Naon 3500, entre las de Nuñez y Larralde. A dos cuadras de Av. Balbin, centro gastronómico, locales y espacios verdes. Medios de transporte y cercano a estación del FFCC Mitre.

Edificio muy bien cuidado, el inmueble se encuentra ubicado en el 2° al frente con orientación suroeste. Por escalera, sin ascensor!

Ingresamos al generoso living comedor con pisos de parquet, con salida al balcón corrido. Aire Acondicionado Frío/Calor.

Cocina comedor con muebles altos y bajo mesada, pisos cerámicos, bacha de acero, artefacto de cocina a gas, spar, espacio de guardado y doble circulación.

Lavadero independiente cubierto con pileta de lavado y calefón. Ventilación y luz natural.

Hall de distribución con placard de guardado.

Toilette.

Dormitorio principal con pisos parquet, placard con interiores, y ventanal con persiana. aire Acondicionado frío/calor.

Baño completo.

2 dormitorios con pisos parque, placard con interiores y ventanal con persiana. Uno de ellos con salida al balcon al frente.

Edificio de PB y 2 pisos con 3 deptos por piso.

En el 3° hay una terraza al frente de uso para las tres unidades que dan al frente, y hay una baulera individual.

Sin ascensor. Encargado sin vivienda, 3 veces por semana.

Expensas \$ 180.000 (marzo 2025).

NO apto personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.