

89.48m<sup>2</sup>

89.48m



1 ambiente



Noroeste



1 toilette

ARS 1.400.000

## Plaza 3900

Local en Saavedra

### Local comercial en ALQUILER ! Excelente ubicación!

Plaza 3900, entre Paroisen y Avenida Ricardo Balbin.

Excelente zona comercial en continuo crecimiento!

Rubros a consultar: No apto gastronomía.

Amplio salón, vidriera, toilette.

Sótano y entre piso en el local.

Tiene gas natural, pero no está dada el alta actualmente.

Expensas actuales \$ 200.000

Medios de transporte cercanos: 130- 29- 67-76

Estación Saavedra FFCC Mitre.

### CONDICIONES DE ALQUILER:

**Demostración de ingresos en blanco.**

**Garantía propietaria de CABA de familiar directo o Seguro de caución.**

**Antigüedad laboral a partir de un año.**

**Contrato 24 meses ajuste trimestral x IPC / Depósito en dólares.U\$d 1500.**

**Pedido de informes Dominio, Inhibición, Frecuencia. / Certificación de firmas**

Superficie total: 89.48 m<sup>2</sup>

Superficie PB: 35.90 m<sup>2</sup> / Superficie sótano: 35.24 m<sup>2</sup> / Superficie entre piso: 18.34 m<sup>2</sup>.

