



136.50m<sup>2</sup>

92.50m

Oeste

2 toilettes

ARS 4.000.000

## Avenida Ricardo Balbin 3700 PB - Local

Local en Saavedra

**Imperdible local en ALQUILER! SOLO FRANQUICIAS!!!**

Oportunidad para tu nuevo negocio!

Zona comercial en constante crecimiento!

Ubicado en el corazón del barrio de Saavedra!

Sobre Av. Balbin al 3700, entre Manzanares y Jaramillo. A sólo unas cuadras de el Parque Saavedra, líneas de colectivos, centros comerciales y gastronómicos. Inmejorable ubicación!

Pre instalación para AA.

Trifásica. (No apto gastronomía a cuatro vientos, no venta de productos frescos)

### RUBROS A CONSULTAR!

Cocina con muebles de guardado.

Baño apto discapacitados. Toilette.

Sótano de 22 m<sup>2</sup>.

Expensas aprox. \$340.000

### CONDICIONES DE ALQUILER:

Demostración de ingresos en blanco.

Garantía propietaria de CABA de familiar directo o Seguro de caución.

Antigüedad laboral a partir de un año.

Contrato 24 meses ajuste trimestral x IPC / Depósito en dólares U\$S 5000.

Pedido de informes Dominio, Inhibición, Frecuencia. / Certificación de firmas

Superficie total: 136.5 m<sup>2</sup> / Superficie cubierta: 92.5 m<sup>2</sup> / Superficie descubierta: 44 m<sup>2</sup>.

Medios de transporte cercanos: 76-67-130-29-71

Estación Saavedra FFCC Mitre.

Apto personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. APTO para personas con movilidad reducida