



 136.50m  92.50m  Oeste  2 toilettes

ARS 4.000.000

# Avenida Ricardo Balbin 3700 PB - Local

Local en Saavedra

## Imperdible local en ALQUILER! SOLO FRANQUICIAS!!!

Oportunidad para tu nuevo negocio!

Zona comercial en constante crecimiento!

Ubicado en el corazón del barrio de Saavedra!

Sobre Av. Balbin al 3700, entre Manzanares y Jaramillo. A sólo unas cuadras de el Parque Saavedra, líneas de colectivos, centros comerciales y gastronómicos. Inmejorable ubicación!

Pre instalación para AA.

Trifásica. (No apto gastronomía a cuatro vientos, no venta de productos frescos)

### RUBROS A CONSULTAR!

Cocina con muebles de guardado.

Baño apto discapacitados. Toilette.

Sótano de 22 m2.

Expensas aprox. \$340.000

### CONDICIONES DE ALQUILER:

Demostración de ingresos en blanco.

Garantía propietaria de CABA de familiar directo o Seguro de caución.

Antigüedad laboral a partir de un año.

Contrato 24 meses ajuste trimestral x IPC / Depósito en dólares U\$S 5000.

Pedido de informes Dominio, Inhibición, Frecuencia. / Certificación de firmas

Superficie total: 136.5 m2 / Superficie cubierta: 92.5 m2 / Superficie descubierta: 44 m2.

Medios de transporte cercanos: 76-67-130-29-71

Estación Saavedra FFCC Mitre.

Apto personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. APTO para personas con movilidad reducida