



193.70m<sup>2</sup> 110.00m<sup>2</sup> 4 ambientes 1 baño

USD 185.000

## Manuela Pedraza 4800

PH en Villa Urquiza

¡OPORTUNIDAD PH de 4 AMBIENTES A REFACCIONAR! APTO CREDITO

¡Excelente ubicación! Sobre calle Manuela Pedraza 4800, entre Valdenegro y Miller. A cuatro cuadras de Av. Congreso, dos de Av. Crisólogo Larralde.

El lote cuenta con 2 unidades con entrada independiente.

La unidad en venta está ubicada en el primer piso. Contando en planta baja con un garage cubierto.

Living comedor con salida al balcón corrido. Cocina independiente con ventilación y luz natural.

Dormitorio al frente

Dos dormitorios al contrafrente

Baño completo con anteban

Terraza con lavadero cubierto, toilette.

Superficie cubierta en PB: 25.85 m<sup>2</sup> / En primer piso superficie cubierta: 79.89 m<sup>2</sup> / Balcón: 7.24 / La azotea cuenta con una superficie cubierta 16.34 m<sup>2</sup> y una superficie descubierta de 63.21 m<sup>2</sup>. Superficie TOTAL para la unidad de 193.70m<sup>2</sup>

Medios de transporte cercanos: 41, 71, 93, 110, 176.

Apto personas con movilidad reducida. C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.-