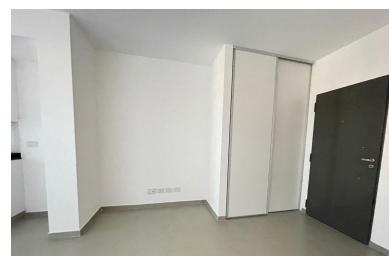
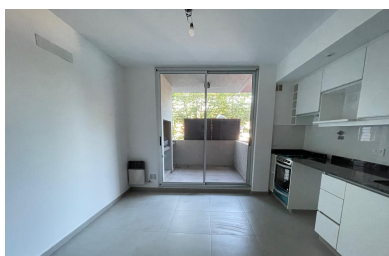
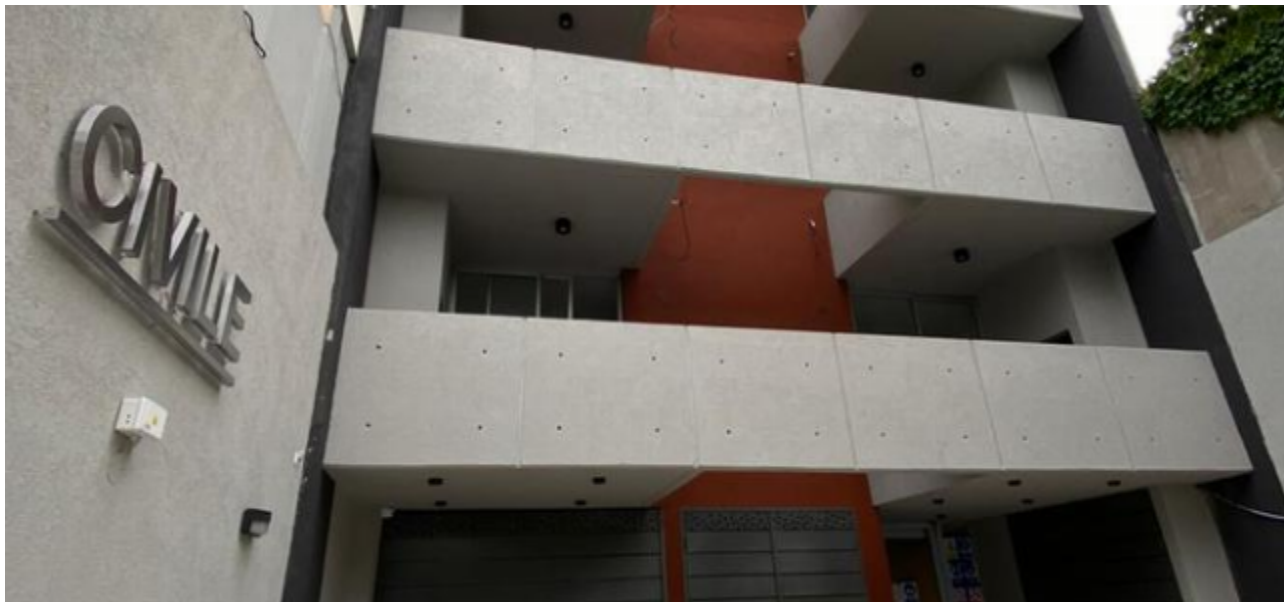


**CRISOLOGO LARRALDE 4700, Villa Urquiza****USD 88.000.-**

## Descripción

C. LARRALDE 4700 / ENTRE LUGONES Y MILLER / EXCELENTE UBICACIÓN / CINCO CUADRAS DE AV. TRIUNVIRATO / HERMOSO DEPARTAMENTO A ESTRENAR / MONOAMBIENTE AL FRENTE / APTO PROFESIONAL / COCHERA FIJA DESCUBIERTA / SUPERFICIE TOTAL: 36.50 M2 / SUPERFICIE CUBIERTA: 30.50 M2 / SUPERFICIE SEMICUBIERTA: 6 M2 / AMPLIO ESPACIO CON PLACARD E INTERIORES / TIRO BALANCEADO Y CONEXIÓN DE AIRE ACONDICIONADO (SIN EQUIPO) / COCINA SEMI INTEGRADA CON ALACENAS EN ALTOS Y BAJOS / CONEXIÓN DE LAVARROPAS BAJO MESADA / LUMINOSO BALCÓN CON PARRILLA A GAS / EXPENSAS \$7000 / AGUA CALIENTE CENTRAL - C.U.C.I.C.B.A. - Matrícula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

## Servicios

- ✓ Agua Corriente
- ✓ Electricidad
- ✓ Cocina
- ✓ Parrilla

- ✓ Cloaca
- ✓ Pavimento
- ✓ Living comedor
- ✓ Apto profesional

- ✓ Gas Natural
- ✓ Balcón
- ✓ Calefacción
- ✓ Preinstalación de A/A

**CIVILE PROPIEDADES**

Oficina Central, Av. Ricardo Balbín 3327 CABA

Email de contacto: [ventas@civilepropiedades.com.ar](mailto:ventas@civilepropiedades.com.ar)

Teléfonos: **011 4542-2600 / 011 4542-6727 / 011 4541-4000**

Horarios: **Lunes a Viernes: 9:30 a 18hs - Sábados : 10 a 12:30hs**

---

✔ Luminoso

✔ Lavadero

✔ Agua Caliente Central

✔ Cochera fija descubierta