

**Artigas 5300, Villa Pueyrredon****USD 93.000.-**

## Descripción

Departamento de dos ambientes en dúplex! Primer piso por escalera! Ubicado en la calle Gral. Artigas 5300, entre las de Bazurco y Franco. A 3 cuadras del FFCC Mitre Estación Pueyrredón, a 3 cuadras de Av. Constituyentes. Disposición contrafrente y orientación oeste! Muy luminoso. Living comedor en L con pisos cerámicos, amplios ventanales estilo balcón francés. Techos en madera y doble altura. Aire acondicionado y tiro balanceado. Cocina integrada con muebles completos bajo mesada, doble bacha, artefacto de cocina a gas y ventilación y luz natural. Lavadero incorporado. Baño completo con antebañó. En PLANTA ALTA nos encontramos con el dormitorio con pisos cerámicos, placard con interiores y ventanal. ESPACIO DE TERRAZA DE USO COMÚN SUPERFICIE TOTAL : 49.68 M2 ANTIGÜEDAD: 25 AÑOS NO APTO para personas con movilidad reducida - C.U.C.I.C.B.A. - Matrícula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales. - C.U.C.I.C.B.A. - Matrícula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

## Servicios

- ✓ Agua Corriente
- ✓ Electricidad
- ✓ Living comedor
- ✓ Luminoso
- ✓ Cloaca
- ✓ Pavimento
- ✓ Aire Acondicionado individual
- ✓ Lavadero
- ✓ Gas Natural
- ✓ Cocina
- ✓ Calefacción
- ✓ Agua caliente individual