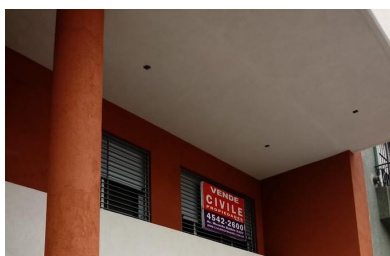


**Melian al 3400, Saavedra****USD 85.000.-**

## Descripción

AV. MELIÁN 3400 / ENTRE JUANA AZURDUY Y NUÑEZ / EXCELENTE UBICACIÓN / 5 CUADRAS DEL PARQUE SAAVEDRA / MONOAMBIENTE / EDIFICIO ESTILO MODERNO DE 6 PISOS EN TOTAL / DOS UNIDADES POR PISO / MUY LUMINOSO / AL FRENTE / SEGUNDO PISO / ORIENTACIÓN: NO / SUPERFICIE TOTAL: 35 M2 / SUPERFICIE CUBIERTA: 31 METROS / SUPERFICIE DESCUBIERTA EN BALCÓN: 4M2 / LIVING COMEDOR / COCINA INTEGRADA CON HORNO CON GAS NATURAL / BAÑO COMPLETO / AGUA CALIENTE CENTRAL / ESTUFA TIRO BALANCEADO / MESADA DE GRANITO Y BACHA DE ACERO INOXIDABLE / MUEBLES DE COCINA EN ALTO Y BAJOMESADA / CONEXION LAVARROPAS BAJO MESADA / CARPINTERIA DE ALUMINIO DE PRIMERA CALIDAD/ PISOS DE PORCELANATO / GRIFERÍA ESTILO MONOCOMANDO DE PRIMERA CALIDAD / EXPENSAS ACTUALES \$ 3000. - C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

## Servicios

- ✓ Agua Corriente
- ✓ Electricidad
- ✓ Cocina
- ✓ Cloaca
- ✓ Pavimento
- ✓ Lavadero
- ✓ Gas Natural
- ✓ Balcón
- ✓ Living comedor

**CIVILE PROPIEDADES**

Oficina Central, **Av. Ricardo Balbín 3327 CABA**

Email de contacto: [ventas@civilepropiedades.com.ar](mailto:ventas@civilepropiedades.com.ar)

Teléfonos: **011 4542-2600 / 011 4542-6727 / 011 4541-4000**

Horarios: **Lunes a Viernes: 9:30 a 18hs - Sábados : 10 a 12:30hs**

---

✔ Apto profesional

✔ Preinstalación de A/A

✔ Agua Caliente Central

✔ Calefacción individual