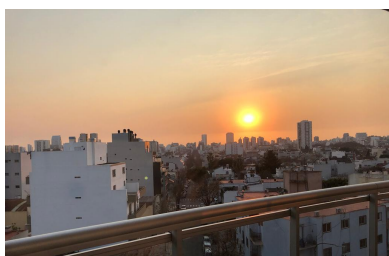


**Ricardo Balbin al 3300, Saavedra****USD 180.000.-**

Descripción

Moderno departamento de 3 ambientes sobre Av. Ricardo Balbin 3300, entre Nuñez y Melián. Edificio de 10 pisos, con ascensor en todos los pisos. Portero eléctrico y llave electrónica de ingreso al edificio. Excelente ubicación. A cinco cuadras del Parque Saavedra y a seis cuadras de Estación Saavedra FFCC Mitre. Ubicado en el séptimo piso al frente. Vista abierta. Orientación: Este. Sol por la mañana. Muy luminoso a lo largo de todo el día! Luminoso living comedor con pisos cerámicos y aire acondicionado instalado. Cocina integrada al espacio, con equipamiento completo enchapado en melanina. Mesada de granito. Cocina de acero inoxidable marca Electrolux. Gas natural. Barra para desayunar. Dormitorio principal con amplio placard y baño completo en suite. Segundo dormitorio con placard. Baño completo. Bauleras adicionales en ambos dormitorios. Balcón con red de protección ya instalada. Pre instalación para aire acondicionado en todos los ambientes. Tiro balanceado. Agua caliente central. Detalles de categoría en cada ambiente. Materiales de primera línea y marca. Bajas expensas. Actuales \$13600 (Aysa incluida). Departamento con cochera fija descubierta asignada. Superficie total: 67.60 m² / Superficie cubierta: 58.5 m² / Superficie descubierta: 9.1 m² Medios de transporte cercanos: 67-130-29-76 - C.U.C.I.C.B.A. - Matrícula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Servicios

- ✓ Agua Corriente
- ✓ Electricidad
- ✓ Cocina
- ✓ Aire Acondicionado individual
- ✓ Luminoso
- ✓ Cloaca
- ✓ Pavimento
- ✓ Lavadero
- ✓ Calefacción
- ✓ Agua Caliente Central
- ✓ Gas Natural
- ✓ Balcón
- ✓ Living comedor
- ✓ Apto profesional
- ✓ Cochera fija descubierta