

**Olazabal al 3100, Belgrano****USD 95.000.-**

Descripción

Luminoso departamento de 3 ambientes! Excelente ubicación! Sobre calle Olazabal al 3100, entre Zapiola y Ramon Freire. A dos cuadras de Av. Monroe y a dos cuadras de Av. Crámer. Edificio sin ascensor. La unidad se encuentra en el segundo piso por escalera al contrafrente. Living comedor con pisos de parquet, calefacción por tiro balanceado y aire acondicionado. Balcón corrido con lavadero. Dos amplios dormitorios con amplios placares y bauleras. Aire acondicionado en ambos dormitorios. Dormitorio secundario con salida al balcón. Cocina independiente. Conexión para lavarropas. Baño completo. Agua caliente por calefón. Expensas actuales \$8300 Superficie total: 47.6 m2 / Superficie cubierta: 40.6 m2 / Superficie descubierta: 7 m2. Medios de transporte cercanos: Estación Belgrano R FFCC Mitre. - C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Servicios

- ✓ Agua Corriente
- ✓ Electricidad
- ✓ Cocina
- ✓ Aire Acondicionado individual
- ✓ Cloaca
- ✓ Pavimento
- ✓ Lavadero
- ✓ Luminoso
- ✓ Gas Natural
- ✓ Balcón
- ✓ Living comedor
- ✓ Lavadero

✔ Calefacción individual

✔ Agua caliente individual