



## Ramon Falcon al 4900, Villa Luro

**USD 46.839.-**

### Descripción

NUEVO EMPRENDIMIENTO EN POZO / EDIFICIO DE GRAN CATEGORÍA / EXCELENTE UBICACIÓN EN EL BARRIO DE VILLA LURO / PROX A AV RIVADAVIA Y CENTRO COMERCIAL / DEPARTAMENTO DE 1 AMBIENTE CON BALCON / PRIMER PISO AL FRENTE / SUP CUB 32.70M2 + SUP DESC 3.33M2= SUPERFICIE TOTAL 36.03M2 / COCINA INCORPORADA CON CONEXION PARA LAVARROPAS / BAÑO COMPLETO / EDIFICIO DE 9 PISOS / 4 DEPARTAMENTOS POR PISO (EN SU PLANTA TIPO) / APTO PROFESIONAL / IMPECABLE CALIDAD CONSTRUCTIVA / EQUIPADO A GAS NATURAL / COCHERA OPCIONAL EN PLANTA BAJA / MUY BUENA OPORTUNIDAD DE INVERSION / FINANCIACION ADELANTO + CUOTAS EN PESOS - C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

### Servicios

- ✓ Agua Corriente
- ✓ Electricidad
- ✓ Cocina
- ✓ Apto profesional
- ✓ Cloaca
- ✓ Pavimento
- ✓ Lavadero
- ✓ Preinstalación de A/A
- ✓ Gas Natural
- ✓ Balcón
- ✓ Living comedor
- ✓ En construcción

**CIVILE PROPIEDADES**

Oficina Central, **Av. Ricardo Balbín 3327 CABA**

Email de contacto: [ventas@civilepropiedades.com.ar](mailto:ventas@civilepropiedades.com.ar)

Teléfonos: **011 4542-2600 / 011 4542-6727 / 011 4541-4000**

Horarios: **Lunes a Viernes: 9:30 a 18hs - Sábados : 10 a 12:30hs**

---

✔ Luminoso

✔ Lavadero

✔ Calefacción individual

✔ Agua caliente individual