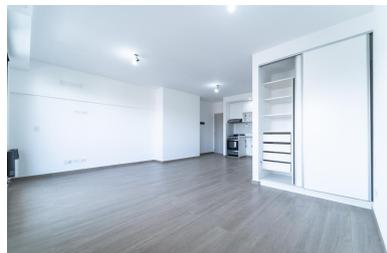


**Lugones 4900, Saavedra****USD 115.000.-**

## Descripción

VENTA CON RENTA HASTA EL 2026!!! Excelente oportunidad de inversión!!! Ubicado en el Barrio de Saavedra, próximo a Av. Gral Paz y acceso Zona Norte. Hermoso MONOAMBIENTE DIVISIBLE ubicado en el tercer al frente, con orientación oeste. Muy luminoso! Generoso Ambiente con pisos porcelanato símil madera, cuenta con tiro balanceado e instalación para aire acondicionado. Salida a balcón. Portero visor. Placard con interiores. Cocina integrada con muebles altos y bajos de primera línea, artefacto de cocina a gas de primer marca, y purificador. Monocomando y bacha de acero. Lavadero incorporado. Agua caliente central. Baño completo con accesorios y luz natural. Edificio moderno de 4 pisos con ascensor y espacio ciclertero en el sótano. Apto Profesional!!! Expensas \$ 28.000 aprox. Superficie cubierta 35.10 m2 / Superficie descubierta: 7.40 m2 / Superficie total de 42.50 APTO para personas con movilidad reducida - C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales. - C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

## Servicios

- ✔ Cloaca
- ✔ Pavimento
- ✔ Lavadero
- ✔ Preinstalación de A/A
- ✔ Calefacción individual
- ✔ Gas Natural
- ✔ Balcón
- ✔ Living comedor
- ✔ Luminoso
- ✔ Electricidad
- ✔ Cocina
- ✔ Apto profesional
- ✔ Agua Caliente Central