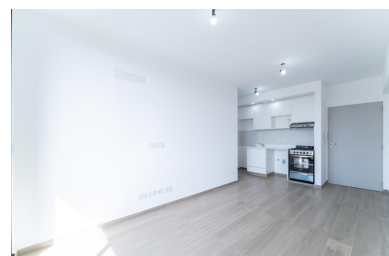
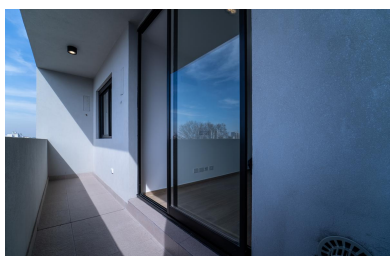




## Lugones al 4900, Saavedra

**USD 105.000.-**

## Descripción

Ofrecemos financiación propia! Edificio a estrenar de 4 pisos estilo moderno. Ascensor para todos los pisos y portero eléctrico instalado Excelente oportunidad!Muy luminoso departamento de dos ambientes a estrenar con amplio balcón !! Ubicado en el Barrio de Saavedra, próximo a Av. Gral Paz y acceso Zona Norte. Muy buena oportunidad vivienda familiar. Cuarto piso al frente. Living comedor con cocina integrada. Equipado a gas natural. Cocina con equipamiento completo enchapado en melamina. Conexión para lavarropas bajomesada. Baño completo con vanitory, accesorios y grifería de primera calidad. Luminoso dormitorio con placard con interiores. Tiro balanceado. Instalación para la colocación de aire acondicionado en el living comedor y dormitorio. Apto profesional. Expensas \$5000. Agua caliente central. Detalles de categoría. Superficie cubierta de 34.20 m2 / Superficie descubierta: 5.70 m2 / Superficie total de 39.90 m2La unidad cuenta con espacio bicicletero en sótano. - C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

## Servicios

✔ Agua Corriente

✔ Cloaca

✔ Gas Natural

✔ Electricidad

✔ Pavimento

✔ Balcón

**CIVILE PROPIEDADES**

Oficina Central, Av. Ricardo Balbín 3327 CABA

Email de contacto: [ventas@civilepropiedades.com.ar](mailto:ventas@civilepropiedades.com.ar)

Teléfonos: 011 4542-2600 / 011 4542-6727 / 011 4541-4000

Horarios: **Lunes a Viernes: 9:30 a 18hs - Sábados : 10 a 12:30hs**

---

- ✔ Cocina
- ✔ Lavadero
- ✔ Living comedor
- ✔ Apto profesional
- ✔ Preinstalación de A/A
- ✔ Luminoso
- ✔ Agua Caliente Central
- ✔ Calefacción individual