



$42.20\text{m}^2$   
  $34.70\text{m}$   
 1 ambiente  
 1 baño

USD 105.000

## Superi 2900

Departamento en Coghlan

Oportunidad de inversión! Entrega mediados del 2026!

Sobre la calle Superi 2900, entre las de Quesada y Av. Congreso. Pleno corazón de Coghlan!

Departamento MONOAMBIENTE con balcón aterrazado. Unidad ubicada en el cuarto piso al frente.

Ingreso a hall de entrada con placard e interiores.

Generoso ambiente con cocina integrada y salida a balcón aterrazado.

Baño completo.

Características Generales:

Pisos y revestimientos en porcelanato o cerámicos antideslizantes.

Pre instalación para Aire Acondicionado

Calefacción a definir.

Agua caliente central.

Muebles completos bajo y sobre mesada, bacha de acero, monocomando y artefacto de cocina a gas.

Aberturas de primera línea.

Edificio de 4 pisos. 16 departamentos en total.

Apto Profesional.

Superficie total:  $42.20\text{ m}^2$  / Superficie cubierta:  $34.70\text{m}^2$  / Superficie descubierta:  $7.50\text{ m}^2$ .

APTO personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales. -