



 36.03m  32.70m  1 ambiente  1 baño  Sudeste

USD 73.500

## Ramon Falcon 4945 4° B

Departamento en Villa Luro

### Oportunidad de Inversión!

**Departamento monoambiente A ESTRENAR!! NO APTO CRÉDITO!**

Sobre calle Ramon L. Falcon al 4900, entre Donizetti y Leopardi. Próximo a la Av. Rivadavia y centro comercial de la zona. Medios de transporte.

Ubicado en el cuarto piso al frente.

Luminoso ambiente con pisos porcelanato, tiro balanceado, pre instalación para aire acondicionado y salida a balcón.

Cocina integrada con muebles altos y bajo mesada, artefacto de cocina a gas y termotanque eléctrico individual. Espacio para lavarropas bajo mesada.

Baño completo.

Placard movable con interiores en la unidad. Portero visor.

Superficie total: 36.03 m2 / Superficie cubierta: 32.70 m2 / Superficie descubierta: 3.33 m2

Edificio de 9 pisos - 4 departamentos por piso (en su planta tipo).

Sin encargado!

Apto Profesional.

Expensas \$ 88.000 aprox.

Unidad apta para personas con movilidad reducida.

COCHERAS OPTATIVAS EN VENTA PLANTA BAJA U\$S 25.000

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.