



 54.00m
  50.00m
  2 ambientes
  1 baño
  Oeste

ARS 650.000

Av. Balbin 3500

Departamento en Saavedra

Departamento de dos ambientes en ALQUILER! 2° PISO POR ESCALERA!

Ubicado sobre Av. Balbín al 3500, entre las de Núñez y Larralde.

Unidad ubicada en un segundo piso al frente con orientación oeste. MUY LUMINOSO!

Amplio y generoso living comedor con pisos de madera, y estufa.

Cocina comedor con muebles bajo mesada, pisos cerámica, ventanal al frente y artefacto de cocina y calefón a gas, NUEVOS SIN USO. Espacio para lavarropas.

Dormitorio con gran placard con interiores, pisos de madera, y salida a balcón al frente.

Baño completo con ducha, luz y ventilación natural.

Todos los ambientes cuentan con persianas.

Edificio de 2 pisos - 9 unidades.

SIN ENCARGADO.

Expensas \$20.000.-

Aysa \$20.000.-

ABL \$10.000.-

Terraza de uso común en el 3°.

Consultar por tamaño de mascota!

CONDICIONES DE ALQUILER:

Demostración de ingresos en blanco.

Garantía propietaria de CABA de familiar directo o Seguro de caución.

Antigüedad laboral a partir de un año.

Contrato 24 meses ajuste trimestral x IPC / Depósito en dólares.

Pedido de informes Dominio, Inhibición, Frecuencia. / Certificación de firmas.

NO Apto personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

