47.70m | 44.30m | 2 ambientes | 1 baño | Oeste

ARS 790.000

Avenida Ricardo Balbin 3300

Departamento en Saavedra

Hermoso y luminoso departamento de 2 ambientes al contrafrente con cochera fija cubierta nro 1. ALQUILER!

Sobre Av. Ricardo Balbín al 3600, entre Melián y Nuñez, a 5 cuadras de Parque Saavedra y 6 cuadras de Estación Saavedra FFCC Mitre. Orientación Oeste.
Amplio y luminoso living comedor al frente con salida al balcón. Cocina integrada con espacios de guardado y conexión de lavarropas bajomesada.
Dormitorio con placard . Baño completo. Tiro balanceado en living comedor y domitorio.
Vidrios DVH en Living comedor y dormitorios. Pre instalación de AA en living comedor y dormitorio.
Expensas actuales 150.000 (Aysa y cochera incluida) ABL actual $ 19.000

* Se entrega con:
- Cortinas roller
- Red de protección de balcón y ventana dormitorio
- Mosquiteros corredizos en ventana dormitorio y ventanal del living
- Puerta con cerradura de seguridad y visor.
- Aire acondicionado frio/calor inverter en living y ventilador techo en dormitorio
- Luminaria en todo departamento
- Apto profesional

Superficie total: 47.7m2 / Superficie cubierta: 44.3m2 / Superficie descubierta: 3.4m2

Contrato: 24 meses, con ajuste trimestral por IPC.

Condiciones: Demostración de ingresos en blanco + garantía de CABA o seguro de Caución. Depósito en dólares. Gastos: Informes sobre la garantía - Certificación de firmas $30.000 cada una.
NO ACEPTA MASCOTAS

.
APTO para personas con movilidad reducida.
C.U.C.I.C.B.A. - Matricula Nº 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.