



 39.90m  34.20m  2 ambientes  1 baño  Este

ARS 700.000

# LUGONES 4900

Departamento en Saavedra

Sobre calle Lugones al 4900, entre Gral paz y Vedia. Excelente ubicación!

Edificio de 4 pisos con gas natural. Apto profesional.

Próximo a la Gral Paz y a la Panamericana. Centro comercial Dot y centro de salud Cemic.

Hermoso departamento en primer piso al contrafrente. Dos ambientes con balcón.

Luminoso living comedor y amplio dormitorio con placard. Cocina con muebles en alto y bajo mesada., con purificador Whirlpool.

Conexión de lavarropas bajo mesada. Baño completo. Portero visor.

Orientación Este. Agua caliente por termotanques. Pre instalación de aire acondicionado en los ambientes. Expensas \$ 100.000 ABL \$20.000

Superficie total: 39.9 m2 / Superficie cubierta: 34.2 m2 / Superficie descubierta: 5.7 m2

Medios de transporte cercanos: 29-110-67

## CONDICIONES DE ALQUILER:

**Demostración de ingresos en blanco.**

**Garantía propietaria de CABA de familiar directo o Seguro de caución.**

**Antigüedad laboral a partir de un año.**

**Contrato 24 meses ajuste trimestral x IPC / Depósito en dólares.**

**Pedido de informes Dominio, Inhibición, Frecuencia. / Certificación de firmas.**

Apto personas con movilidad reducida. C.U.C.I.C.B.A. - Matrícula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.-