



60.00m



45.00m



2 ambientes



1 baño



Este

ARS 790.000

# Alvarez Thomas 2800

Departamento en Villa Urquiza

## Departamento de 2 ambientes con balcón terraza!

Sobre calle Av. Alvarez Thomas al 2800, entre las de Mendoza y Av. Olazábal. Hermosa zona comercial, medios de transporte varios.

Ubicado en el octavo piso al frente. Muy luminoso y con gran vista abierta. Orientación Este.

Living comedor con pisos de parquet de estado impecable, con salida al balcón aterrazado, persianas y tiro balanceado.

Cocina comedor con pisos cerámicos, muebles alto y bajo mesada, ventilación y luz natural. Artefacto de cocina a gas. Salida al lavadero independiente cubierto. Agua caliente por termotanque a gas.

Hall con placard con interiores.

Baño completo con luz y ventilación natural.

Dormitorio con pisos de parquet, placard con interiores y salida al balcón.

Superficie total: 60.34 m2 / Superficie cubierta: 45 m2.

Edificio de 19 pisos - 3 departamentos por piso.

Expensas \$ 100.000 aprox (enero 2026).

ABL: \$20.000.-

Requisitos: Demostración de Ingresos en blanco. En caso de presentar monotributo, debe constar la categoría y facturación correspondiente. / Garantía propietaria en CABA de familiar directo o Seguro de caución / Antigüedad laboral a partir de un año /

**Contrato 12 meses** (con posibilidad de renovar, o de venta) / Depósito en dólares / Pedido de informes Dominio, Inhibición, Frecuencia. / Gasto de certificación de firmas.

Unidad **NO** apta para personas con movilidad reducida.

## CONSULTAR POR 1 MASCOTA PEQUEÑA

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.