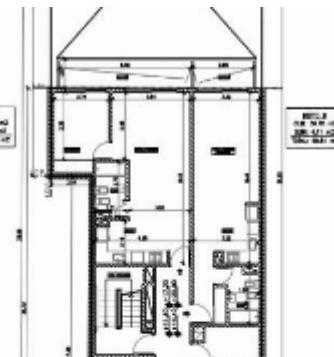




56.35m<sup>2</sup> 47.45m 2 ambientes 1 baño Oeste

USD 160.000



## Ciudad de la Paz 3760 5° C

Departamento en Nuñez

**Nuevo desarrollo en venta EN CONSTRUCCIÓN! Gran oportunidad! Ubicado en el barrio de Nuñez!**  
Entrega en ABRIL 2026.

**NO APTO CRÉDITO!**

Sobre **Ciudad de la Paz al 3700, entre las de Paroissien y García del Río**. A sólo una de Av. Cabildo y a pocas de Av. Libertador, líneas de colectivos, Metrobús, centros comerciales y gastronómicos. Inmejorable ubicación!

DEPARTAMENTO de DOS AMBIENTES con balcón corrido, ubicado en un quinto piso al contrafrente, con orientación oeste. Muy luminoso!

Living comedor con pisos de porcelanato símil madera, pre instalación para aire acondicionado, aberturas de primera línea, tiro balanceado, portero eléctrico y salida al balcón corrido.  
Cocina integrada muebles completos bajo y sobre mesada, bacha de acero y monocomando, artefacto de cocina a gas. Agua caliente central y espacio para lavarropas.  
Dormitorio con pisos porcelanato símil madera, placard con interiores, pre instalación para aire acondicionado, tiro balanceado y ventanal con persianas.  
Baño completo con accesorios.

Superficie cubierta 47.45M2 - Superficie descubierta 8.90M2 - Superficie Total 56.35M2.  
Edificio desarrollado en 9 pisos con 3 unidades por piso la planta tipo.  
Sin encargado. 1 Ascensor. Apto Profesional.

Excelente calidad constructiva que nos caracteriza como empresa. Detalles de categoría.

APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.-