



83.00m²

72.00m²

3 ambientes

1 baño

Este

USD 179.000

Lugones 3900

PH en Saavedra

Imppecable PH de 3 ambientes con balcón! SIN EXPENSAS! APTO CRÉDITO!

Sobre calle Lugones al 3900, entre las de Paroissien y García del Río. Para entrar a vivir! Zona en constante crecimiento. Medios de transporte, fácil acceso a Gral. Paz y Panamericana. Espacios verdes cercanos (Parque Sarmientos, plazoletas).

Entrada común, ubicado en un **PRIMER PISO POR ESCALERA**.

La unidad se encuentra al frente, con orientación Este. Todo luz! Y ventilación cruzada. En el hall de entrada, antes de ingresar, espacio de guardado con cerramiento.

Doble ingreso, por living comedor y por cocina comedor.

Amplio living comedor con pisos de madera estilo tarugados, ventanal al frente que nos permiten salir al balcón corrido. Cocina comedor con pisos cerámicos, muebles completos de madera altos y bajo mesada, ventilación y luz natural. Spar. Artefacto de cocina a gas natural. Agua caliente por termotanque a gas.

Salida a lavadero independiente cubierto, con pileta de lavado. Ventilación y luz natural.

Hall de distribución.

2 cómodos dormitorios, pisos cerámicos, placares y ventanales. Uno al frente y otro al contrafrente. Muy luminosos. Baño completo con espacio de guardado, ventilación y luz natural.

Terraza de uso común en el 3°.

Edificio de PB (local comercial) y 2 pisos.

1 depto por piso.

3 unidades en el lote.

NO APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.-