



164.56m<sup>2</sup>

112.32m

4 ambientes

1 baño

Oeste

1 toilette

USD 325.000

## Av. Ricardo Balbin 2800

PH en Coghlan

### Excelente PH en venta! SIN EXPENSAS!! NO APTO CRÉDITO!!!

Avenida Ricardo Balbin 2800, entre Congreso y Manuel Ugarte. Excelente ubicación!

Ingreso independiente. Sólo dos en el lote.

Amplio living comedor, pisos madera.

Cocina independiente con comedor diario. Patio cubierto con lavadero independiente. Toilette.

Dormitorio al frente. con amplio ventanal, pisos de pinotea. Amplio placard.

Segundo dormitorio al contrafrente con vista al patio pisos de pinotea y placard.

Baño completo. Agua caliente por calefón. Actualmente calefacción por aire acondicionado.

Escritorio o tercer dormitorio con entrepiso de madera.

Luminoso patio al contrafrente de la unidad.

Oficina, actualmente consultorio, al frente por escalera con salida al balcón.

Cochera cubierta.

**Superficie cubierta: 111.05 m<sup>2</sup> / Superficie semicubierta: 13.46 m<sup>2</sup> / Superficie descubierta: 35.48 m<sup>2</sup> / Superficie superpuestas: 11.27 m<sup>2</sup>/ Balcón: 3.30 m<sup>2</sup>**

**Superficie total. 164.56 m<sup>2</sup>**

APTO para personas con movilidad reducida.

Medios de transporte cercanos: 19-67-76.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.-