



 58.00m
  53.12m
  4 ambientes
  1 baño
  Noroeste
  1 toilette
 USD 158.000

Núñez 5200

PH en Villa Urquiza

PH de 4 ambientes con patio! NO APTO CRÉDITO! SIN EXPENSAS!

Sobre la calle Núñez al 5200, entre las de Capdevila y Díaz Colodrero. A unas cuadras del Parque Sarmiento y Av. Triunvirato. Medios de transporte y zona comercial.

Sólo 3 unidades en el lote.

Ubicado en planta baja y primer piso al frente con entrada independiente.

PLANTA BAJA:

Living comedor con pisos cerámico, aire acondicionado frío, tiro balanceado y ventana al frente con persiana.

Toilette.

Cocina semi integrada con muebles completos altos y bajo mesada, agua caliente individual, artefacto de cocina a gas. Bacha de acero, Monocomando y ventilación y luz natural. Salida al patio.

Patio con pisos cerámicos, lavadero semi cubierto y pileta de lavado.

PRIMER PISO:

2 dormitorios, uno al frente y otro al contrafrente, ambos con ventilación y luz natural por ventanas con persianas. Pisos cerámicos y placares con interiores. Posibilidad de colocar tiro balanceado.

Baño completo con ventilación y luz natural.

SEGUNDO PISO:

1 dormitorio al contrafrente con ventana y persiana, piso cerámico. Posibilidad de armar un placard y baulera.

Superficies según escritura: Cub 53.12 mts, Desc 4.88 mts, Total 58 mts.

Superficies reales actuales: Cub 68 mts, Desc 4.88 mts, Total 72.88 mts.

NO APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597. Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.