



 170.49m
  90.81m
  7 ambientes
  3 baños
  Este

USD 195.000

## Cramer 3600

PH en Saavedra

### Oportunidad! PH en venta a RECICLAR!

Excelente ubicación! Sobre Av. Cramer al 3600, entre Crisólogo Larralde y Jaramillo.

### NO APTO CRÉDITO! SIN EXPENSAS!!!

A dos cuadras de Av García del río Boulevard. A cinco cuadras del Parque Saavedra.

Ingreso por pasillo de uso común.

Entrada a espacio descubierto. Living comedor. Dormitorio principal con pisos de madera. Baño con ducha.

Cocina separada con comedor diario. Segundo dormitorio en la planta baja. Patio al fondo de la unidad con lavadero. Baño completo.

Por escalera, ingreso a la planta alta. Luminoso living comedor con salida a la terraza propia. Dormitorio de gran medida

Baño completo. Salida a la terraza exclusiva con opción a seguir construyendo.

Superficie total: 170.49 m2 Superficie cubierta: 90.81 m2 Superficie descubierta: 54.39 m2 Superficie semicubierta: 25.29 m2.

NO APTO para personas con movilidad reducida

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula Nº 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.-