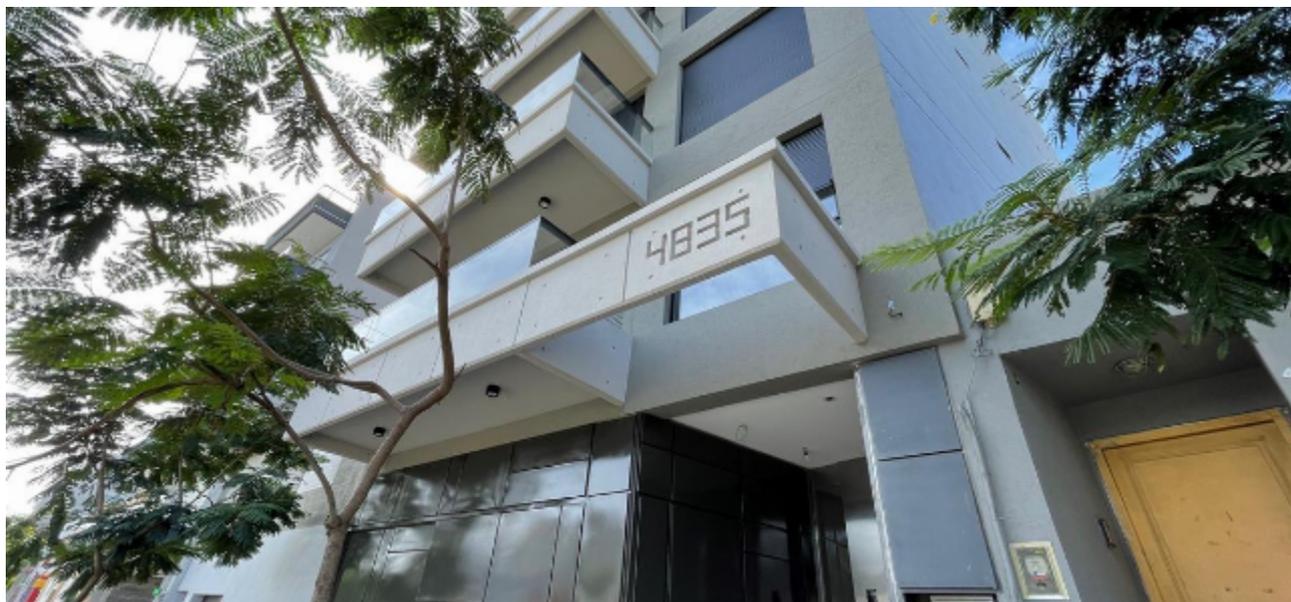




## Constituyentes 4800, Villa Urquiza

**USD 117.000.-**

## Descripción

Edificio de categoría a estrenar! Excelente ubicación! Sobre Av. Constituyentes al 4800, próximo a Av. Olazábal. Ascensor en todos los pisos y portero eléctrico con visor instalado. En todos los departamentos, parrilla exclusiva a gas natural. Hermoso departamento de dos ambientes al contrafrente, en el primer piso. Amplio patio con parrilla. Luminoso living comedor con cocina integrada. Detalles de categoría en cocina. Accesorios y grifería de primera marca. Cocina de acero inoxidable marca Florencia. Conexión de lavarropas bajomesada. Tiro balanceado en living comedor marca Eskabe. Instalación para la colocación del aire acondicionado en todos los ambientes. Toilete. Dormitorio con amplio placard con interiores, pisos cerámicos y cortinas enrollables. Baño completo con vanitory, accesorios y grifería de primera línea. Apto profesional. Agua caliente central. Sin encargado. Superficie total: 67.23 m<sup>2</sup> / Superficie cubierta: 45.10 m<sup>2</sup> / Superficie descubierta: 22.13 m<sup>2</sup> APTO para personas con movilidad reducida - C.U.C.I.C.B.A. - Matrícula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales. - C.U.C.I.C.B.A. - Matrícula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

## Servicios

- ✓ Agua Corriente
- ✓ Electricidad
- ✓ Lavadero
- ✓ Parrilla
- ✓ Luminoso

- ✓ Cloaca
- ✓ Pavimento
- ✓ Living comedor
- ✓ Apto profesional
- ✓ Agua Caliente Central

- ✓ Gas Natural
- ✓ Cocina
- ✓ Patio
- ✓ Preinstalación de A/A
- ✓ Calefacción individual