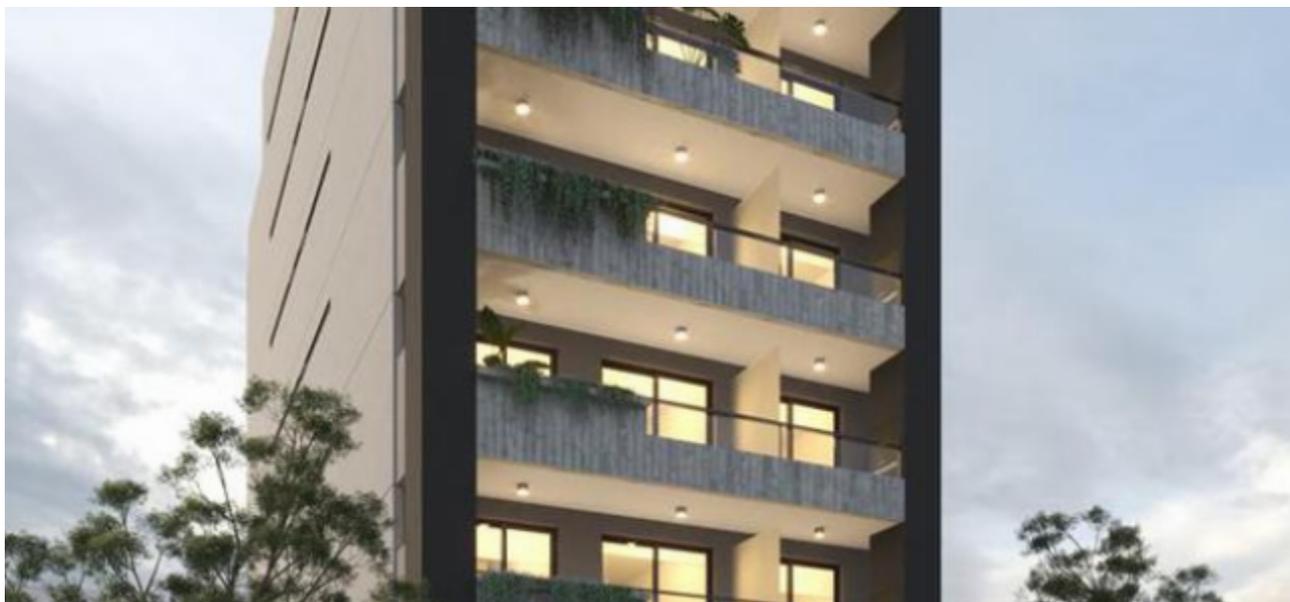




## Zapiola 4800, Saavedra

USD 84.600.-



**CIVILE**  
PROPIEDADES

## Descripción

Oportunidad de inversión! Venta de contado. Entrega primer trimestre del 2025. A pasos de Av. Gral. Paz y Panamericana. Cercano al Estadio Ciudad de Vicente López. A cinco cuadras de Av. San Isidro Labrador. A seis cuadras de Av. Cabildo. Edificio de 7 pisos. Apto Profesional. Con un total de 22 departamentos. Zapiola al 4800, entre Pico y Vedia. Monoambiente en venta. Primer piso al contra frente. Orientación: NE. Puerta de ingreso principal Blindex. Caldera dual. Pisos y revestimientos en porcelanato o cerámicos antideslizantes. Pre instalación para Aire Acondicionado a los ambientes principales. Construcción tradicional: estructura de hormigón armado. Espacio para guardacoches: 6 en total en la planta baja. Opcional a la venta. Superficie total: 46 m2 / Superficie cubierta: 36.5 m2 / Superficie descubierta: 10.5 m2 - C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

## Servicios

- ✓ Agua Corriente
- ✓ Electricidad
- ✓ Cocina
- ✓ Apto profesional
- ✓ Cloaca
- ✓ Pavimento
- ✓ Lavadero
- ✓ Preinstalación de A/A
- ✓ Gas Natural
- ✓ Balcón
- ✓ Living comedor
- ✓ En construcción

**CIVILE PROPIEDADES**

Oficina Central, Av. Ricardo Balbín 3327 CABA

Email de contacto: [ventas@civilepropiedades.com.ar](mailto:ventas@civilepropiedades.com.ar)

Teléfonos: 011 4542-2600 / 011 4542-6727 / 011 4541-4000

Horarios: **Lunes a Viernes: 9:30 a 18hs - Sábados : 10 a 12:30hs**

---

✔ Luminoso

✔ Agua Caliente Central

✔ Calefacción individual