**CIVILE PROPIEDADES**
Oficina Central, **Av. Ricardo Balbín 3327 CABA**
Email de contacto: **ventas@civilepropiedades.com.ar**
Teléfonos: **011 4542-2600 / 011 4542-6727 / 011 4541-4000**
Horarios: **Lunes a Viernes: 9:30 a 18hs** - **Sábados : 10 a 12:30hs**

# Romulo Naon 3200, Coghlan

**USD 490.000.-**

## Descripción

Oportunidad para desarrolladores! Lote en venta sobre calle Rómulo Naón al 3200, entre Manuela Pedraza y Tamborini. Excelente ubicación en la zona! A 3 cuadras de Av. Ricardo Balbín y a 3 cuadras de Av Congreso. Frente: 10 m / Fondo: 41 m.Superficie 410m2.Total capacidad constructiva estimada 1241.90m2Capacidad constructiva vendible  791.62 m2Código actual: USAB2 - C.U.C.I.C.B.A. - Matricula Nº 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

## Servicios

- Agua Corriente
- Cloaca
- Gas Natural
- Electricidad
- Pavimento

Civile Propiedades - Todos los derechos reservados