

**Romulo Naon 4100, Saavedra****USD 385.000.-**

Descripción

Antigua casa de excelente estilo, en muy buen estado de conservación general. Sobre calle Rómulo Naón 4100 , entre Vilela y Besares. A 2 cuadras del Parque Saavedra, a 4 cuadras de Estación Saavedra FFCC Mitre. Amplio living comedor con pisos de madera, cocina con muebles completos en alto y bajo mesada con espacio continuo para comedor diario. Lavadero separado. Dos bauleras en garage. Garage amplio para un auto grande con doble acceso. Salida al patio con espacios verdes y parrilla , fondo verde y pileta nueva con dos años de antigüedad. Al fondo del terreno hay un monoambiente con cocina separada, baño completo y lavadero. Segunda planta con 3 dormitorios luminosos con grandes placares y pisos de madera en impecable estado. Escritorio o posibilidad de 4to dormitorio (sin ventana). Baño completo. Hall distribuidor. Salida desde dormitorio al balcón aterrazado, contrafrente, con vista abierta al fondo verde de la propiedad. Superficie total del terreno: 377 / Frente: 8.66 / Fondo: 43.53 - C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Servicios

✔ Agua Corriente

✔ Cloaca

✔ Gas Natural

✔ Electricidad

✔ Pavimento

✔ Balcón

CIVILE PROPIEDADES

Oficina Central, Av. Ricardo Balbín 3327 CABA

Email de contacto: ventas@civilepropiedades.com.ar

Teléfonos: 011 4542-2600 / 011 4542-6727 / 011 4541-4000

Horarios: **Lunes a Viernes: 9:30 a 18hs - Sábados : 10 a 12:30hs**

- ✔ Baulera
- ✔ Hall
- ✔ Living comedor
- ✔ Parrilla
- ✔ Escritorio
- ✔ Lavadero
- ✔ Agua caliente individual
- ✔ Cocina
- ✔ Jardín
- ✔ Patio
- ✔ Quincho
- ✔ Luminoso
- ✔ Cochera fija cubierta
- ✔ Dependencia con baño
- ✔ Comedor diario
- ✔ Lavadero
- ✔ Calefacción
- ✔ Pileta
- ✔ Baño de servicio
- ✔ Balcon terraza