**CIVILE PROPIEDADES**
Oficina Central, **Av. Ricardo Balbín 3327 CABA**
Email de contacto: **ventas@civilepropiedades.com.ar**
Teléfonos: **011 4542-2600 / 011 4542-6727 / 011 4541-4000**
Horarios: **Lunes a Viernes: 9:30 a 18hs** - **Sábados : 10 a 12:30hs**

# Ramon Falcon al 4900, Villa Luro

**USD 134.524.-**

## Descripción

NUEVO EMPRENDIMIENTO EN POZO / EDIFICIO DE GRAN CATEGORÍA / EXCELENTE UBICACIÓN EN EL BARRIO DE VILLA LURO / PROX A AV RIVADAVIA Y CENTRO COMERCIAL / DEPARTAMENTO DE  3 AMBIENTES CON BALCON TERRAZA / COCINA INCORPORADA CON BARRA / CONEXION PARA LAVARROPAS / BAÑO COMPLETO Y TOILETTE / DOS DORMITORIOS CON PLACARD / SUPER LUMINOSO / ORIENTACION NORTE / AGUA CALIENTE Y CALEFACCION INDIVIDUAL / EDIFICIO DE 9 PISOS / 4 DEPARTAMENTOS POR PISO (EN SU PLANTA TIPO) / APTO PROFESIONAL / IMPECABLE CALIDAD CONSTRUCTIVA / EQUIPADO A GAS NATURAL / COCHERA OPCIONAL EN PLANTA BAJA / MUY BUENA OPORTUNIDAD DE INVERSION / FINANCIACION ADELANTO + CUOTAS EN PESOS - C.U.C.I.C.B.A. - Matricula Nº 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

## Servicios

- Agua Corriente
- Cloaca
- Gas Natural
- Electricidad
- Pavimento
- Balcón
- Cocina
- Lavadero
- Living comedor
- Apto profesional
- Preinstalación de A/A
- En construcción

Civile Propiedades - Todos los derechos reservados

**CIVILE PROPIEDADES**
Oficina Central, **Av. Ricardo Balbín 3327 CABA**
Email de contacto: **ventas@civilepropiedades.com.ar**
Teléfonos: **011 4542-2600 / 011 4542-6727 / 011 4541-4000**
Horarios: **Lunes a Viernes: 9:30 a 18hs** - **Sábados : 10 a 12:30hs**

- Luminoso
- Balcon terraza
- Lavadero
- Agua caliente individual
- Calefacción individual

Civile Propiedades - Todos los derechos reservados