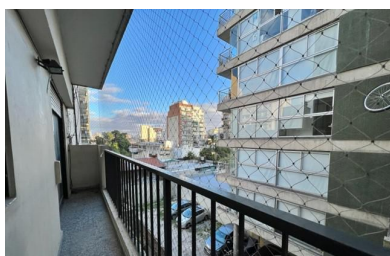


**Conde 2500, Coghlan****USD 119.000.-**

Descripción

OPORTUNIDAD! Luminoso departamento de tres ambientes con balcón! Excelente ubicación! Sobre calle Conde al 2500, entre Roosevelt y Av. Monroe. A tres cuadras de Av. Congreso. A dos cuadras de Av. Ricardo Balbín. A dos cuadras del Hospital Pirovano. Zona comercial. Ubicado en el tercer piso al contrafrente con orientación Oeste. Luminoso living comedor con pisos parquet, tiro balanceado y salida al balcón con protección. Cocina independiente con muebles altos y bajo mesada, artefacto de cocina a gas y ventilación y luz natural. Agua caliente individual. Lavadero independiente cubierto. Toilete de recepción. Dormitorio principal con pisos parquet, amplio placard y salida al balcón. Aire acondicionado. Segundo dormitorio con pisos parquet y placard. Baño completo con ventilación y luz natural. El departamento se encuentra recién pintado. Superficie total: 56.05 m2 / Superficie cubierta: 49.21 m2 / Superficie semicubierta: 1.78 m2 / Superficie descubierta: 5.66 m2. Expensas \$80.000 aprox. Medios de transporte cercanos: 19- 133- 114- 76-107 Estación Coghlan FFCC Mitre. NO APTO para personas con movilidad reducida - C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales. - C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Servicios

- | | | |
|--------------------------|----------------------------|---------------|
| ✓ Agua Corriente | ✓ Cloaca | ✓ Gas Natural |
| ✓ Electricidad | ✓ Pavimento | ✓ Balcón |
| ✓ Cocina | ✓ Hall | ✓ Lavadero |
| ✓ Living comedor | ✓ Luminoso | ✓ Lavadero |
| ✓ Calefacción individual | ✓ Agua caliente individual | |