

**Arias 4900, Saavedra****USD 79.900.-**

## Descripción

Hermoso departamento a estrenar!!! Ubicado en la calle Arias 4900, a pasos de Av. Ricardo Balbín. A una cuadra del Parque Sarmiento. Excelente acceso a Gral Paz y Panamericana. MONOAMBIENTE ubicado en la planta baja al contrafrente, con orientación oeste. Ambiente con pisos porcelanato símil madera, aire acondicionado frío/calor, portero visor. Salida a cómodo patio. Cocina integrada con muebles altos y bajo mesada, artefacto de cocina a gas y extractor. Agua caliente central. Bacha de acero y Monocomando. Lavadero incorporado. Baño completo con accesorios. El edificio es Apto Profesional!!Expensas \$ 12.000 aprox.Superficie total: 37.93 m2 / Superficie cubierta: 27.13 m2 / Superficie descubierta: 10.8 m2Medios de transporte cercanos: 110-41-93-29 Estación Saavedra FFCC MitreAPTO para personas con movilidad reducida - C.U.C.I.C.B.A. - Matricula Nº 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales. - C.U.C.I.C.B.A. - Matricula Nº 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

## Servicios

✔ Agua Corriente

✔ Cloaca

✔ Gas Natural

**CIVILE PROPIEDADES**

Oficina Central, Av. Ricardo Balbín 3327 CABA

Email de contacto: [ventas@civilepropiedades.com.ar](mailto:ventas@civilepropiedades.com.ar)

Teléfonos: 011 4542-2600 / 011 4542-6727 / 011 4541-4000

Horarios: **Lunes a Viernes: 9:30 a 18hs - Sábados : 10 a 12:30hs**

---

- ✔ Electricidad
- ✔ Cocina
- ✔ Apto profesional
- ✔ Agua Caliente Central
- ✔ Pavimento
- ✔ Living comedor
- ✔ Luminoso
- ✔ Calefacción individual
- ✔ Balcón
- ✔ Aire Acondicionado individual
- ✔ Lavadero