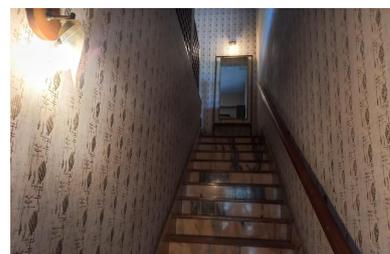


**Romulo Naon 3200, Coghlan****USD 490.000.-**

Descripción

Hermosa casa en bloque (planta baja y planta alta + fondo), A REFACCIONAR , posibilidad de 2 casas con acceso por la misma puerta. Gran potencial, que puede ser a futuro, 2 casas o casa y deposito , cochera y oficinas. Muy buena ubicación sobre Romulo Naon A 2 cuadras de la Av. Balbin , a pocas cuadras de Av Congreso . En la planta baja, ingreso a 3 habitaciones / oficinas, con ventana al frente, y a continuación acceso a espacio muy amplio, tipo galpón , con entrada de cochera , y desde allí acceso a patio y gran fondo verde descubierto , en el primer piso, amplio living comedor con balcón al frente , por el pasillo se encuentran los accesos al baño completo, toilette, 2 dormitorios con ventana a patio interior y la gran habitación principal al frente , gran cocina comedor separada, con ventana al fondo, y puerta al patio cubierto por toldo móvil , o jardín de invierno, donde hay otra gran habitación desde allí , por la escalera externa , se accede a la terraza- Superficie total de la propiedad: 410. m2 – Superficie del lote Frente: 10 m / Fondo: 41 m. Medios de transporte cercanos: 67- 71- 93- 41-76. Estación Saavedra . - C.U.C.I.C.B.A. - Matricula Nº 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Servicios

- ✓ Agua Corriente
- ✓ Electricidad

- ✓ Cloaca
- ✓ Pavimento

- ✓ Gas Natural
- ✓ Balcón

CIVILE PROPIEDADES

Oficina Central, Av. Ricardo Balbín 3327 CABA

Email de contacto: ventas@civilepropiedades.com.ar

Teléfonos: 011 4542-2600 / 011 4542-6727 / 011 4541-4000

Horarios: **Lunes a Viernes: 9:30 a 18hs - Sábados : 10 a 12:30hs**

- ✔ Cocina
- ✔ Oficina
- ✔ Lavadero
- ✔ Patio
- ✔ Parrilla
- ✔ Escritorio
- ✔ Cochera fija cubierta
- ✔ Comedor
- ✔ Hall
- ✔ Living
- ✔ Terraza
- ✔ Quincho
- ✔ Luminoso
- ✔ Agua caliente individual
- ✔ Comedor diario
- ✔ Jardín
- ✔ Living comedor
- ✔ Toilete
- ✔ Pileta
- ✔ Lavadero