CIVILE PROPIEDADES
Oficina Central, **Av. Ricardo Balbín 3327 CABA**
Email de contacto: **ventas@civilepropiedades.com.ar**
Teléfonos: **011 4542-2600 / 011 4542-6727 / 011 4541-4000**
Horarios: **Lunes a Viernes: 9:30 a 18hs** - **Sábados : 10 a 12:30hs**

Ricardo Balbin al 2700, Coghlan

USD 265.000.-

Descripción

Hermoso PH de estilo en venta sobre Av. Ricardo Balbin al 2700. Entre Pedro Ignacio Rivera y Manuel Ugarte. En el Barrio de Coghlan. Excelente ubicación. Cercano a la Av Monroe y a pasos de Av. Congreso. Entrada independiente. Ingreso al hall de recepción. Amplio living comedor en desnivel. Pisos de madera. Hogar a gas natural. Aberturas de época y de estilo, cocina separada con comedor diario. Lavadero. Patio. Toilette. Primer piso por escalera de madera. Amplios y luminosos dormitorios con pisos de madera. Al frente, escritorio o cuarto dormitorio con salida al balcón. Segundo dormitorio al contrafrente con amplio placard y ventanas. Dormitorio principal con baño en suite. Baño completo.Playroom en altillo en segunda planta. Superficie total: 132.56 m2 Superficie total cubierta: 108.44 m2 / Superficie total descubierta: 24.12 m2 Superficie en planta baja cubierta: 50.66 m2 / Superficie galerías: 24.12 m2 / Superficie patio: 3.76 m2 Superficie primera planta cubierta: 52.83 m2 / Superficie balcón: 1.19 m2 Medios de transporte cercanos: 67- 19- 76- 114 -133 Estacion Coghlan FFCC Mitre a pocas cuadras. NO APTO para personas con movilidad reducida - C.U.C.I.C.B.A. - Matricula Nº 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Servicios

- Agua Corriente
- Cloaca
- Gas Natural

Civile Propiedades - Todos los derechos reservados

CIVILE PROPIEDADES
Oficina Central, **Av. Ricardo Balbín 3327 CABA**
Email de contacto: **ventas@civilepropiedades.com.ar**
Teléfonos: **011 4542-2600 / 011 4542-6727 / 011 4541-4000**
Horarios: **Lunes a Viernes: 9:30 a 18hs** - **Sábados : 10 a 12:30hs**

- Electricidad
- Cocina
- Suite
- Living
- Escritorio
- Calefacción individual
- Pavimento
- Comedor
- Hall
- Patio
- Luminoso
- Agua caliente individual
- Balcón
- Comedor diario
- Lavadero
- Toilette
- Lavadero

Civile Propiedades - Todos los derechos reservados