

**Superi 3200, Saavedra****USD 115.000.-**

Descripción

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN! Hermoso departamento de dos ambientes con balcón en Coghlan! A una cuadra de Av. Balbín. A siete cuadras del Parque Saavedra. A dos cuadras de Av. Congreso. Se encuentra sobre calle Superi al 3200, entre Av. Ricardo Balbín y Tamborini. Ubicado en el primer piso al frente con orientación Este. Muy luminoso. Amplio living comedor con pisos porcelanato símil madera, con salida a balcón. Portero visor. Aire acondicionado frío/calor. Cocina integrada con muebles completos altos y bajo mesada, artefacto de cocina a gas y extractor, ambos de primera línea. Bacha de acero y Monocomando. Barra desayunadora con espacio de guardado. Agua central. Lavadero incorporado. Dormitorio con pisos porcelanato símil madera, amplio placard con interiores y ventanal con persianas. Baño completo con accesorios. Superficie Cubierta: 38.59 m2 / Superficie Descubierta: 6.66 m2 / Total construido: 45.25 m2. Edificio moderno de 7 pisos, sin encargado! SUM en el último piso. Expensas: \$ 25.000. APTO para personas con movilidad reducida - C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales. - C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Servicios

- | | | |
|-------------------------|-------------------------|---------------------------------|
| ✓ Agua Corriente | ✓ Cloaca | ✓ Gas Natural |
| ✓ Internet | ✓ Electricidad | ✓ Pavimento |
| ✓ Telefono | ✓ Cable | ✓ Balcón |
| ✓ Cocina | ✓ Comedor | ✓ Living comedor |
| ✓ Terraza | ✓ Toilete | ✓ Aire Acondicionado individual |
| ✓ Calefacción | ✓ SUM | ✓ Apto mascotas |
| ✓ Apto profesional | ✓ Preinstalación de A/A | ✓ Luminoso |
| ✓ Agua Caliente Central | | |