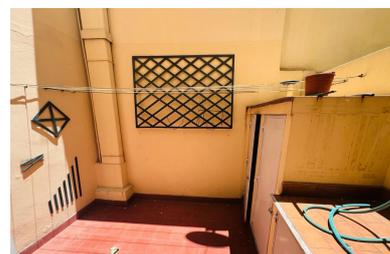


**Balbin 3300, Saavedra****USD 130.000.-**

Descripción

Generoso departamento de tres ambientes con patio! Sobre Avenida Ricardo Balbín al 3300, entre Juana Azurduy y Manuela Pedraza. A cuatro cuadras de Avenida Congreso. A seis cuadras del Parque Saavedra. Inmejorable ubicación! Ubicado en el primer piso por escalera, con orientación Oeste. Amplio living comedor con pisos parquet, tiro balanceado y aire acondicionado. Con salida al balcón. Cocina comedor diario con pisos cerámicos, muebles completos altos y bajo mesada, artefacto de cocina a gas, ventilación y luz natural. Salida al patio. Lavadero incorporado. Toilete de recepción. Dormitorio al frente, pisos parquet, con amplio ventanal y placard con interiores. Segundo dormitorio al contrafrente, pisos parquet, con placard con interiores. Baño completo. Superficie total: 87.21 m2 / Superficie cubierta: 71.08 m2 / Superficie descubierta- patio: 11.88 m2/ Superficie semicubierta- balcón: 4.25 m2. El edificio cuenta con terraza de uso común. Expensas \$25.000 aprox. Medios de transporte cercanos: 76-67-19-130-29 Estación Saavedra FFCC Mitre a pocas cuadras. NO APTO para personas con movilidad reducida - C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales. - C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Servicios

- ✓ Agua Corriente
- ✓ Electricidad
- ✓ Balcón
- ✓ Patio
- ✓ Agua Caliente Central
- ✓ Cloaca
- ✓ Pavimento
- ✓ Cocina
- ✓ Apto profesional
- ✓ Agua caliente individual
- ✓ Gas Natural
- ✓ Cable
- ✓ Comedor
- ✓ Luminoso