



Monroe 3300, Coghlan

USD 75.000.-



Descripción

DEPARTAMENTO MONOAMBIENTE CON BALCON A LA VENTA Excelente ubicación, a pasos de la zona comercial y del Hospital Pirovano. A tres cuadras de Avenida Congreso. A 10 cuadras de Avenida Cabildo. Ubicado en un tercer piso, sobre Av. Monroe al 3300, entre calles Conde y Superi. Luminoso ambiente con cocina integrada. Anafe doble eléctrico. Doble bacha de acero, gran espacio de guardado en muebles altos y bajos. Agua caliente central. Baño completo. Amplio balcón al frente. Orientación Sur. Edificio con laundry. Expensas actuales \$ 20.000 (Incluyen Aysa) Superficie total: 33.20 m2, Sup Cub: 29m2 + 4.20 m2 desc. Medios de transporte cercanos: 114-133-19-76 APTO para personas con movilidad reducida - C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Servicios

- ✔ Agua Corriente
- ✔ Internet
- ✔ Cable
- ✔ Lavadero

- ✔ Cloaca
- ✔ Electricidad
- ✔ Balcón
- ✔ Living comedor

- ✔ Gas Natural
- ✔ Pavimento
- ✔ Cocina
- ✔ Aire Acondicionado individual

CIVILE PROPIEDADES

Oficina Central, Av. Ricardo Balbín 3327 CABA

Email de contacto: ventas@civilepropiedades.com.ar

Teléfonos: 011 4542-2600 / 011 4542-6727 / 011 4541-4000

Horarios: **Lunes a Viernes: 9:30 a 18hs - Sábados : 10 a 12:30hs**

✔ Apto profesional

✔ Luminoso

✔ Lavadero

✔ Agua Caliente Central