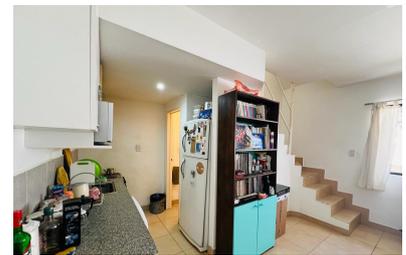


**Roque Perez 3500, Saavedra****USD 95.000.-**

Descripción

Impecable y muy luminoso departamento de 2 ambientes en dúplex! Pocas unidades! Bajas Expensas! Excelente zona, cercano de Av. Balbin, del Parque Saavedra. Amplio living comedor con ventanal, pisos cerámicos y Aire acondicionado. Cocina integrada con conexión lavarropas bajo mesada. Muebles completos bajo y sobre mesada. Toilete de recepción Luminoso dormitorio en suite con placard con interiores. Pantalla Eco sol. Con salida a balcón aterrazado. Expensas \$10.000 aprox. Eléctrico. Superficie total: 53.19m2 / Superficie cubierta: 43.44m2 / Superficie descubierta: 9.75m2 NO APTO para personas con movilidad reducida - C.U.C.I.C.B.A. - Matrícula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales. - C.U.C.I.C.B.A. - Matrícula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Servicios

- ✓ Agua Corriente
- ✓ Pavimento

- ✓ Cloaca
- ✓ Balcón

- ✓ Electricidad
- ✓ Cocina

CIVILE PROPIEDADES

Oficina Central, Av. Ricardo Balbín 3327 CABA

Email de contacto: ventas@civilepropiedades.com.ar

Teléfonos: 011 4542-2600 / 011 4542-6727 / 011 4541-4000

Horarios: **Lunes a Viernes: 9:30 a 18hs - Sábados : 10 a 12:30hs**

✔ Living comedor

✔ Calefacción

✔ Agua caliente individual

✔ Toilete

✔ Apto mascotas

✔ Aire Acondicionado individual

✔ Luminoso