

**Pico al 3600, Saavedra****USD 365.000.-**

Descripción

CASA EN VENTA! Oportunidad para REFACCIONAR! Zona en constante crecimiento comercial! A una cuadra del centro comercial DOT. A una cuadra de acceso a la Avenida General Paz. A seis cuadras del Parque Saavedra. Sobre calle Pico al 3600, entre Melián y Roque Pérez. Jardín al frente con espacio verde, y cochera descubierta. Dos amplios dormitorios al frente de la casa, con amplios placards. Baño completo. Luminoso y amplio living comedor, con salida al patio. Cocina separada. Salida al patio con un cuarto de herramientas o espacio de trabajo. Fondo verde, pileta de acrílico y parrilla! Amplia variedad de plantas y árboles. Al fondo del lote de la casa, hay una construcción para espacio de trabajo o espacio de guardado general. Superficie total: 375 m2 aprox. / Superficie cubierta: 250 m2 aprox. / Superficie descubierta: 125 m2 aprox. - C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Servicios

- ✓ Agua Corriente
- ✓ Electricidad
- ✓ Jardín
- ✓ Patio

- ✓ Cloaca
- ✓ Pavimento
- ✓ Lavadero
- ✓ Parrilla

- ✓ Gas Natural
- ✓ Cocina
- ✓ Living comedor
- ✓ Pileta

CIVILE PROPIEDADES

Oficina Central, **Av. Ricardo Balbín 3327 CABA**

Email de contacto: **ventas@civilepropiedades.com.ar**

Teléfonos: **011 4542-2600 / 011 4542-6727 / 011 4541-4000**

Horarios: **Lunes a Viernes: 9:30 a 18hs - Sábados : 10 a 12:30hs**

✔ Luminoso

✔ Lavadero

✔ Cochera fija descubierta