



Superi 2946 4 B, Coghlan

USD 83.400.-

Descripción

Oportunidad de inversión! Entrega primer trimestre 2026. A pasos de Av. Congreso. Pleno corazón de Coghlan. Edificio de 4 pisos. Apto Profesional. Con un total de 16 departamentos y dos cocheras fijas cubiertas. Superi al 2600, entre Quesada y Av. Congreso. Unidad de un ambiente con posibilidad de dividir. Cuarto piso al frente. Orientación: Este. Puerta de ingreso principal Blindex. Pisos y revestimientos en porcelanato o cerámicos antideslizantes. Pre instalación para Aire Acondicionado a los ambientes principales. Construcción tradicional: estructura de hormigón armado. Caldera dual. Espacio para guardacoches: 2 en total en la planta baja. Opcional a la venta. Superficie total: 41.7 m2 / Superficie cubierta: 34.7 m2 / Superficie descubierta: 7 m2. Pago con financiación: Adelanto y cuotas. APTO personas con movilidad reducida. C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales. - C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Servicios

- | | | |
|--------------------|-------------------------|-------------------------|
| ✓ Agua Corriente | ✓ Cloaca | ✓ Gas Natural |
| ✓ Electricidad | ✓ Pavimento | ✓ Telefono |
| ✓ Balcón | ✓ Cocina | ✓ Living comedor |
| ✓ Terraza | ✓ Calefacción | ✓ Parrilla |
| ✓ Apto profesional | ✓ Preinstalación de A/A | ✓ En construcción |
| ✓ Luminoso | ✓ Agua Caliente Central | ✓ Cochera fija cubierta |