

**Roosevelt Franklin D 3300, Coghlan****USD 130.000.-****Descripción**

Departamento de 2 ambientes estilo Loft, en Coghlan. Roosevelt Franklin D. 3361, entre Conde y Superi. Ubicado en un 5° piso al contrafrente. Luminoso living comedor con piso parquet, tiro balanceado. ToileteCocina independiente con ventilación natural, muebles bajo mesada, gas natural. Lavadero incorporado. Agua caliente por termotanque a gas. Dormitorio piso parquet, placard con interiores. Baño completoEdificio 8 pisos, 2 unidades por piso. Expensas actuales de \$66.000 aprox. Baulera en subsuelo. Superficie Cubierta: 55,64 m2 Descubierta: 2.59 m2 Superficie total: 58.23m2. Orientación: NoroesteMedios de transporte cercanos: 19, 41, 67, 76, 107, 114, 133, 169NO APTO para personas con movilidad reducida C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa - C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Servicios

✓ Agua Corriente

✓ Internet

✓ Baulera

✓ Cloaca

✓ Electricidad

✓ Cocina

✓ Gas Natural

✓ Pavimento

✓ Living comedor

✓ Apto mascotas

✓ Apto profesional

✓ Luminoso

✓ Agua caliente individual