

**Plaza 4300, Saavedra****USD 330.000.-**

Descripción

Hermosa casa de estilo rústico, con herrajes de primera línea, ladrillo a la vista y terminaciones en madera! Muy luminosa! Refaccionada hace 20 años, incluyendo todas cañerías nuevas. Ubicada sobre calle Plaza al 4300, entre R. Huidobro y Correa. A unas cuadras de la estación Saavedra y la Av. Balbin. Excelente acceso a Gral. Paz. Y Panamericana. Cercana a la zona comercial. Frente: 8.66 / Fondo: 24.23 Superficie total 179.51 mts. Ingreso por hall arbolado, con acceso por living comedor o por cocina. Amplio living en doble altura, con salida y vista al jardín, pisos cerámicos, hogar a leña, aire acondicionado frío-calor y tiro balanceado. Escalera en madera de acceso a la planta alta. Toilete / Lavadero independiente cubierto. Termotanque a gas. Comedor diario en desnivel, piso cerámicos. Cocina semintegrada, muebles altos y bajo mesada, artefacto de cocina a gas, ventilación y luz natural, espacio para lavavajillas. Hall de acceso a la parte privada. Dos dormitorios con espacio de guardado. Ambos con ventilación y luz natural. Uno de ellos, da al frente con aire acondicionado y tiro balanceado. Escritorio al frente con lugar de guardado, ventanal y piso cerámico. Baño completo con luz natural. Jardín con piscina y parrilla. Cuarto de herramientas. Acceso a terraza Planta Alta: hall que balconea al living. Dormitorio en suite con vestidor, pisos de cemento alisado, aire acondicionado frío-calor, tiro balanceado y ventilador de techo. Salida a Balcón aterrazado. NO APTO para personas con movilidad reducida - C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales. - C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente

a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Servicios

- ✓ Agua Corriente
- ✓ Electricidad
- ✓ Cocina
- ✓ Jardín
- ✓ Terraza
- ✓ Aire Acondicionado individual
- ✓ Pileta
- ✓ Calefacción individual
- ✓ Cloaca
- ✓ Pavimento
- ✓ Comedor
- ✓ Lavadero
- ✓ Toilete
- ✓ Parrilla
- ✓ Luminoso
- ✓ Balcon terraza
- ✓ Gas Natural
- ✓ Balcón
- ✓ Oficina
- ✓ Living
- ✓ Vestidor
- ✓ Apto mascotas
- ✓ Lavadero
- ✓ Agua caliente individual