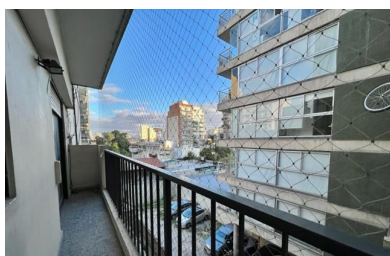




Conde 2500, Coghlan

ARS 480.000.-

Descripción

Coghlan Excelente ubicación! Sobre calle Conde al 2500, entre Roosevelt y Av. Monroe. A tres cuadras de Av. Congreso. A dos cuadras de Av. Ricardo Balbin. A dos cuadras del Hospital Pirovano. Zona comercial. Tercer piso al contrafrente. Orientación: Oeste. Luminoso living comedor con salida al balcón. Pisos de parquet. Estufa. Cocina independiente, con lavadero. Agua caliente por calefón. Baño completo. Toilete. Balcón con red de protección. Dormitorio principal con amplio placard y salida al balcón. Segundo dormitorio con placard. Expensas actuales \$ 80.000 Contrato por 24 Meses: Para ingresar: Garantía propietaria CABA ó seguro de caución Ingresos demostrables 1 mes de alquiler 1 mes de deposito Valores de informes de dominio e inhibición de la Garantía presentada. Certificación de firmas. Actualización CUATRIMESTRAL por índice IPC. Superficie total: 56.05 m2 / Superficie cubierta: 49.21 m2 / Superficie semicubierta: 1.78 m2 / Superficie descubierta: 5.66 m2 Medios de transporte cercanos: 19- 133- 114- 76-107 Estación Coghlan FFCC Mitre. - C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Servicios

✓ Agua Corriente

✓ Cloaca

✓ Gas Natural

✓ Electricidad

✓ Pavimento

✓ Balcón

CIVILE PROPIEDADES

Oficina Central, **Av. Ricardo Balbín 3327 CABA**

Email de contacto: **ventas@civilepropiedades.com.ar**

Teléfonos: **011 4542-2600 / 011 4542-6727 / 011 4541-4000**

Horarios: **Lunes a Viernes: 9:30 a 18hs - Sábados : 10 a 12:30hs**

✓ Cocina

✓ Living comedor

✓ Calefacción individual

✓ Hall

✓ Luminoso

✓ Agua caliente individual

✓ Lavadero

✓ Lavadero